

67  
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

689  
TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
31-10-2018 -169

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-585/2013

poštom — neposredno  
u primj. prilogu  
pristojba

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MIPAD d.o.o. u  
stečaju, Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko, OIB:02874224852

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. srpnja DO  
17. listopada 2018.godine

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

1. Praćenje elektroničke javne dražbe na očevidniku FINA-e

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, preostala stečajnu masu čine nekretnine:

• Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m<sup>2</sup>.

k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano je pravo zalogu u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.-DEM uvećano za kamate, koje je Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina sada uknjiženo u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB:45421012929, 1RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

• Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINANCIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zalogu u visini 30.000,00 € i 70.000,00 €, te 137.476,89 € po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Prema novoj procjeni vrijednost nekretnina iznosi 1.160.980,94 kn, te je zaključkom o prodaji određeno da će prodaju nekretnine provesti FINA elektroničkom javnom dražbom.

Cjelokupna dokumentacija za prodaju nekretnine dostavljena je FINA-i 13.travnja 2018.godine.

Pregledom očevidnika FINA-e vidljivo je da su do sada provedene dvije javne dražbe, međutim nekretnine nisu prodane i u najavi je treća elektronička javna dražba s početkom nadmetanja 28.prosinca 2018.godine.

Financijsko izvješće o prihodima i učinjenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17. listopada 2018.godine DO 17. siječnja 2019.godine.

- praćenje elektroničke javne dražbe na očevidniku FINA-e.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. listopad 2018.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić





MIPAD d.o.o. u stečaju  
Prigorje Brdovečko ,Nova cesta 15/1  
p.p. 211  
Zagreb,17.10.2018.godine

St-585/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STEČAJNA SUTKINJA

## 21.FINANCIJSKO IZVJEŠĆE OD 17.07.2018. DO 17.10.2018.

Do 17.07.2018.ukupni priliv iznosio je 78.704,63 kn  
kao što je prikazano u dosadašnjem financijskom izviješću

A) U razdoblju od 17.07.2017. godine do 17.10.2018. godine priliv iznosi:

UKUPNO:	- kn

Sveukupno priliv do 17.10.2018.godine iznosi: 78.704,63 kn

Do 17.07.2018. ukupni rashod iznosio je 77.575,24 kn  
kao što je prikazano u dosadašnjem financijskom izviješću

B) Rashodi od 17.07.2018. godine do 17.10.2018.godine iznose

UKUPNO	- kn

Sveukupno rashod do 17.10.2018.godine iznosi: 77.779,49 kn

Stanje žiro računa-Izv-4/ na dan 02.05.2018. godine iznosi: 384,38 kn

Stanje blagajne na dan 18.07.2018.godine iznosi: 540,76 kn

UKUPNO 925,14 kn